

Số: 477/TB-THADS.KV1

Vinh Long, ngày 06 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ bản án số : 40/DSST ngày 15/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện
Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ bản án số: 150/DSPT ngày 19/7/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh
Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 543/QĐ-CCTHA ngày 6 tháng 3 năm
2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHA ngày 5 tháng
5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ;
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/01/2026 của Chấp hành viên
Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1),
Do người phải thi hành án vắng mặt tại buổi cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (dù đã được thông báo hợp lệ) nên không thỏa thuận được giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên phòng thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Vĩnh Long thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Lê Minh Triều, 1989. Địa chỉ ấp Giồng Lớn, xã Hòa Ân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh (nay là xã Cầu Kè, tỉnh Vĩnh Long)

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất: Thửa 305, tờ bản đồ số 31, diện tích 100m2, loại đất ở nông thôn, tọa lạc ấp Tân Hưng, xã Tân Hạnh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Tân Hạnh, tỉnh Vĩnh Long)

Tài sản:

Tường xây gạch: $4 \times 1,5 = 6m^2$

Alu ngang: $1,2 \times 5 = 6m^2$

Alu cao: $1,2 \times 5 = 6m^2$

Tiền chế: $8,4 \times 5 = 42m^2$

Nền gạch men + gạch vỉa hè: $5 \times 20 = 100m^2$

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ

nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Vĩnh Long về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Vĩnh Long

Lưu ý: Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Vĩnh Long sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Vĩnh Long;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1;
- Đường sự (đề biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Thới Hòa